



> OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Merlin Properties es una de las principales compañías inmobiliarias, que tiene como actividad principal la adquisición y gestión de activos inmobiliarios terciarios en la Península Ibérica.

Su principal actividad es la adquisición, gestión activa, operación y rotación selectiva de activos inmobiliarios comerciales de calidad centrándose en el mercado de oficinas, retail y logístico.

> DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

Bajo la dirección de Merlin Properties, Ambisalud ha realizado el siguiente trabajo:

- 1- Revisión de Calidad de Aire Interior.
- 2- Verificación del estado higiénico de los sistemas de climatización y red de conductos.

Estos trabajos se han realizado en diferentes edificios de su propiedad como:

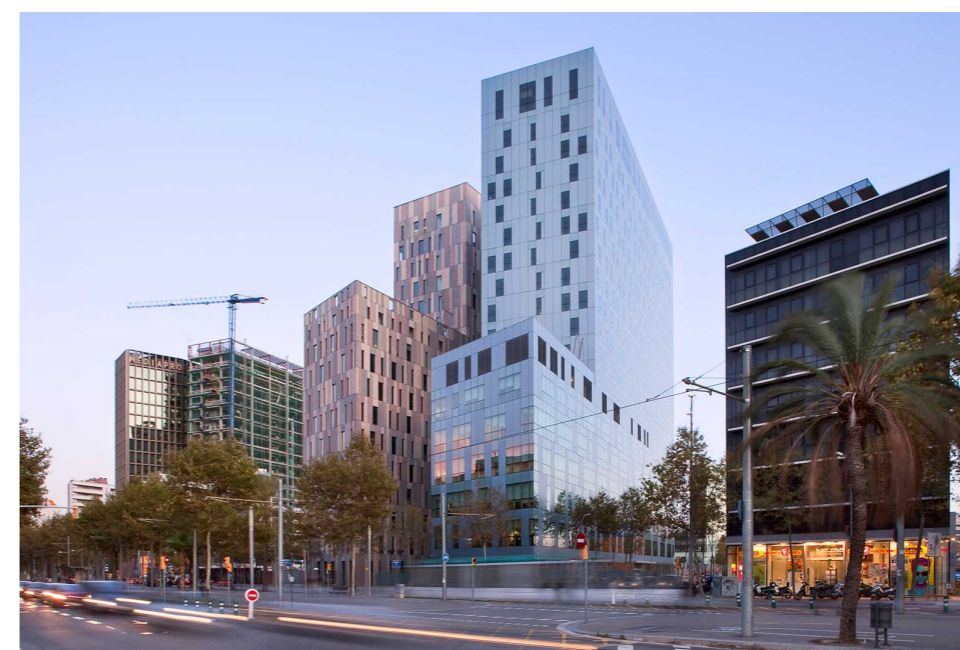
Atica // Castellana 33-35 // Juan Esplandiu 11-13 // Padre Dominicos // Castellana 280 // P.E Vía Norte P.E 22@ // P.E. Churruca // Castellana 259 // Edificio Cadagua // Diagonal 458 // P.E. Sanchinarro // Callao 5

> NORMATIVA UTILIZADA

- Con el fin de garantizar que en los edificios de Merlin Properties se alcanzan las condiciones necesarias de acuerdo a las actividades que en ellas se realizan por obligación del RITE (Reglamento Instalaciones Térmicas en los Edificios, Real Decreto 238/2013) se siguieron las siguientes normativas:
 - Norma UNE 171330: Procedimientos de inspección de calidad ambiental interior.
 - Norma UNE 100012: Higienización de sistemas de climatización.

> RESUMEN DE LOS ENSAYOS REALIZADOS

- Revisión de Calidad de Aire Interior.
 - Dióxido y monóxido de carbono
 - Partículas en suspensión por pesaje y conteo.
 - Microorganismos en suspensión.
 - Temperatura y humedad relativa.
- Verificación de las condiciones higiénicas de las Unidades de tratamiento de Aire y red de Conductos:
 - Inspección visual de las unidades de tratamiento de aire y de los conductos de acondicionamiento de aire.
 - Determinación de microorganismos depositados en las superficies interiores de UTA's y conductos.
 - Determinación de polvo total en los conductos.



Diagonal 199
Barcelona